

**DE POORTERE SAS**  
**NIT. 901.768.163-7**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A 31 de Diciembre de 2025**

**Notas de Carácter General**

**1. Información General**

**DE POORTERE SAS** Con NIT. 901.768.163-7, tiene su domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga -Santander fue constituida el día 24 de octubre de 2023 cuyo objeto principal son los servicios de odontología

**2. Resumen de las Principales Política Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.1 Bases de presentación**

**Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2009 por el IASB.

Las principales Secciones de las NIIF para las PYME que tienen efectos relevantes en la preparación y presentación de estados financieros de **DE POORTERE SAS** son:

Sección 3: Presentación de Estados Financieros

Sección 4: Estado de Posición Financiera

Sección 5: Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados

Sección 6: Estado de Cambios en el Patrimonio

Sección 7 Estado de Flujos de Efectivo

Sección 8: Notas a los Estados Financieros

Sección 10: Políticas Contables, Estimaciones y Errores

Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos

Sección 17: Propiedad, Planta y Equipo

Sección 21: Provisiones y Contingencias  
Sección 22: Pasivos y Patrimonio  
Sección 23: Ingresos de Actividades Ordinarias  
Sección 27: Deterioro del Valor de los Activos  
Sección 29: Impuesto a las Ganancias  
Sección 32: Hechos Ocurredos Después del Periodo sobre el que se Informa  
Sección 35 Transición a las NIIF para las PYMES

## **2.2 Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

los instrumentos financieros activos y pasivos a costo amortizado son medidos utilizando el método de interés efectivo.

### **Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera de apertura y de los estados financieros, preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

## **2.3 Base de contabilidad de causación**

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

## **2.4 Uso de estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Nota 9 – Vidas útiles en Propiedades y planta

## **2.5 Importancia relativa y materialidad**

La Compañía presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos

que no tengan importancia relativa. Para **DE POORTERE SAS.**, la materialidad se ha estimado en 1% del patrimonio.

Si una partida concreta careciese de importancia relativa por sí sola, se agregará con otras partidas, ya sea en los estados financieros o en las notas. Una partida que no tenga la suficiente importancia relativa como para justificar su presentación separada en esos estados financieros puede justificar su presentación separada en las notas.

## **2.6 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en Pesos Colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

## **2.7 Políticas contables y revelaciones**

### **2.7.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

### **2.7.2 Propiedades, planta y equipo**

De Poortere SAS . Reconoce un importe como activo representado en propiedad, planta y equipo cuando es probable que de él se obtengan beneficios económicos futuros y su costo o importe pueda medirse con fiabilidad.

De Poortere SAS. Reconocerá como Propiedad, Planta y Equipo, activos cuyo monto de adquisición sea superior a 50 UVT . Los activos menores a esta cuantía se registrarán como gastos del periodo o serán depreciables dentro del mismo periodo en el cual se adquirió.

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

El método de depreciación utilizado por De Poortere SAS. para sus activos productivos será el método de Línea Recta , el cual será revisado por la Dirección Administrativa y Financiera, a través del Departamento de Contabilidad, sólo si hay algún indicio de que se ha producido un cambio significativo desde la última fecha anual sobre la que se haya informado.

El valor depreciable de una propiedad, planta y equipo se determina después de deducir su valor residual.

Generalmente, el valor residual de un activo es a menudo insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del valor depreciable.

El valor residual de un activo podría aumentar hasta igualar o superar el valor libros del activo. Si esto sucediese, el cargo por depreciación del activo será nulo, a menos que – y hasta que – ese valor residual disminuya posteriormente y se haga menor que el valor libros del activo.

En general, De Poortere SAS aplicará un valor residual para su propiedad, planta y equipo del 0%. Sin embargo, cuando existan excepciones respecto de la asignación de valor residual para una propiedad, planta y equipo, la Dirección Administrativa y Financiera a través del Departamento de Contabilidad será responsable de tal determinación.

## **Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios            de 50 a 100 años
- Maquinaria y equipos            de 5 a 10 años
- Muebles y enseres            de 3 a 10 años
- Equipo de oficina            de 3 a 10 años
- Equipo de cómputo            de 3 a 5 años

Si existe alguna indicación de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### **2.7.3 Clasificación de activos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, se clasificarán los activos en corrientes y activos no corrientes, para lo cual se tendrá en cuenta las siguientes definiciones contenidas en la Sección 3 Presentación de Estados Financieros.

Activos corrientes: Se clasificará un activo como activo corriente, siempre y cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación.
- Se mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa.
- El activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que este se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después el ejercicio sobre el que se informa.

Los activos que no cumplan las condiciones mencionadas en los literales anteriores se clasificarán como activos no corrientes en el estado de situación financiera.

#### **2.7.4 Cuentas y documentos por pagar**

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas y documentos por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas y documentos por pagar a corto plazo, se reconocen inicialmente a su valor nominal. Las partidas a largo plazo, se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

#### **Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado del resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas la fecha del estado de situación financiera. La Dirección Administrativa y Financiera evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

## **2.7.5 Beneficios a empleados**

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen como gasto cuando se presta el servicio relacionado (Sueldos, cesantías, intereses sobre cesantías, primas, vacaciones, etc.).

### **Planes de aportaciones definidas**

Los montos en términos de planes de aportación definidos, se reconocen como gasto cuando se incurren en ellos y como un pasivo después de deducir cualquier importe ya pagado (Salud, pensión. ICBF, Sena, etc.).

## **2.7.6 Provisiones, activos y pasivos contingentes**

De Poortere SAS reconocerá una provisión en su estado de situación financiera cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- Existe una obligación presente clasificado como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que De Poortere SAS tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.
- Se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoraran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

De Poortere SAS revelará en notas a su estado de situación financiera un pasivo contingente cuando exista una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo porque ocurran o no ocurran uno o más hechos futuros sucesos inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Se revelará un activo contingente cuando se considere un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

## **2.7.7 Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, se clasificarán los pasivos en pasivos corrientes y pasivos no corrientes, para lo cual se tendrá en cuenta las siguientes definiciones contenidas en la Sección 3 Presentación de Estados Financieros.

Pasivos corrientes: Se clasificará un pasivo como pasivo corriente, siempre y cuando:

- Se espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Se mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos que no cumplan las condiciones mencionadas en los literales anteriores, se clasificarán como pasivos no corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.7.8 Reconocimiento de ingresos**

DE POORTERE SAS reconocerá los ingresos procedentes de la venta de bienes cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La compañía haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes.
- La compañía no conserve ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retenga el control efectivo sobre los bienes vendidos.
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Sea probable que la compañía obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

La valoración de los ingresos ordinarios se realiza utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.7.9 Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocerán en el estado de resultados integrales por función cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **2.7.10 Estado de flujos de efectivo**

En la preparación del estado de flujos de efectivo de DE POORTERE SAS., se utilizarán las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o efectivo equivalente, entendiendo por estos, las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo de DE POORTERE SAS .
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

## **3. Administración del Riesgo**

Las actividades de DE POORTERE SAS. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación.

### **3.1 Factores de riesgo**

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de DE POORTERE SAS en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo.

#### **3.1.1 Riesgo de mercado**

#### **3.1.2 Riesgo crediticio**

#### **3.1.3 Riesgo de liquidez**



## **Notas de Carácter General**

### **1. Efectivo y Equivalente de Efectivo.**

El saldo a 31 de diciembre de 2025, comprende:

	2025
<b>Caja</b>	
Caja General	\$ 1.000.000
Bancolombia	\$ 2.537.000
<b>Total Efectivo y Equivalente de Efectivo</b>	<b>\$ 3.537.000</b>

Los saldos en caja y bancos, no presentan restricciones de uso ni de disponibilidad a 31 de diciembre de 2025

### **2. Diferidos**

A 31 de diciembre de 2025, corresponde:

	2025
Gastos pagados por anticipado	\$ 1.740.000
Mejoras en propiedades ajenas	\$ 73.334.000
<b>Total Diferidos</b>	<b>\$ 75.074.000</b>

### **3. Impuestos Corrientes**

El saldo por concepto de Impuestos Corrientes a 31 de diciembre de 2025, comprende:

	2025
Renta y Complementarios	5.117.000
<b>Total Impuestos Corrientes</b>	<b>\$ 5.117.000</b>
<b>Pasivo Porción Corriente</b>	<b>\$ 5.117.000</b>
<b>Pasivo Porción No Corriente</b>	<b>\$ 88.532.000</b>

El cálculo del impuesto de renta y complementarios durante el año 2025, es:

2025	
<b>Utilidad Fiscal</b>	<b>\$31.804.000</b>
Impuesto de Renta y Complementarios	\$5.117.000
<b>Total Impuesto de Renta y Complementarios</b>	<b>\$5.117.000</b>

#### 4. Patrimonio

Está conformado por:

2025	
Capital social	\$ 10.000.000
Utilidad del Ejercicio	\$26.687.000
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 55.309.000</b>

#### 5. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los Ingresos de Actividades Ordinarias registrados a 31 de diciembre de 2025 comprende:

2025	
Servicios Odontológicos	\$86.749.000
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>\$86.749.000</b>

## 6. Gastos de Administración

A 31 de diciembre de 2025, comprende:

	2025
Gastos de Administración	\$ 51.66.000
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$ 51.66.000</b>

## 7. Eventos Subsecuentes

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025.



**DE POORTERE SAS**  
**NIT 901.768.163-7**  
**MELISSA DE POORTERE GOMEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**C.P MAYERLY REY FORERO**  
**C.C. No 63.561.586**  
**MATRICULA 174050-T**